

# CAMPECHE

*Patrimonio de la Humanidad con Potencial del Futuro*



La ciudad de Campeche, declarada Patrimonio Mundial de la UNESCO, combina su riqueza histórica y cultural con una dinámica económica portuaria en expansión. La llegada del Tren Maya detonó una nueva era de inversión en toda la región.

## UNESCO

Patrimonio Mundial de la humanidad

## Tren Maya

Conectividad federal estratégica

## Bajo

Costo de tierra vs. otros destinos

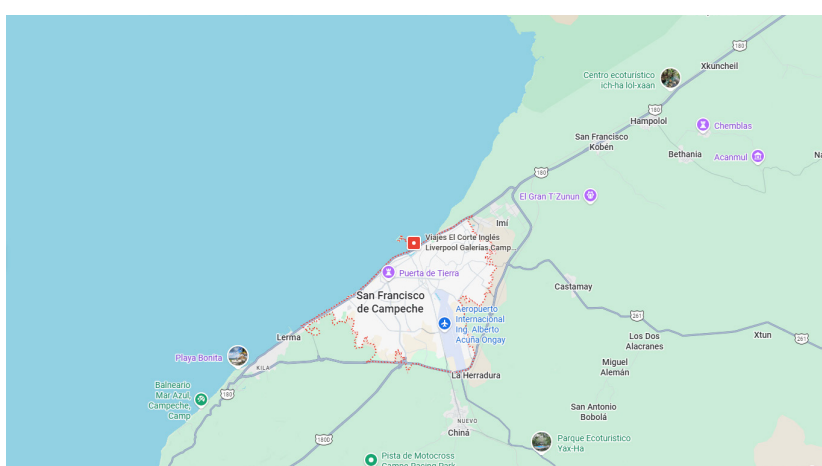
## Alto

Potencial de apreciación futura

## ¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Ciudad amurallada declarada Patrimonio de la Humanidad por UNESCO
- Dinámica portuaria y administrativa en expansión sostenida
- Llegada del Tren Maya: detonador de inversión y plusvalía regional
- Menor competencia y menor precio de entrada que otros destinos del sureste
- Crecimiento económico impulsado por sector energético (petroquímica)
- Destino emergente para turismo cultural con afluencia creciente

## PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Aeropuerto Internacional de Campeche (CPE)
- Centro Histórico amurallado (UNESCO)
- Estación Tren Maya
- Zona industrial petrolera
- Puerto de Campeche

## PERFIL DEL COMPRADOR

Desarrolladores con visión, inversionistas de largo plazo

## OPORTUNIDAD TAO

Macrolotes urbanos y periféricos con plusvalía potencial del Tren