

EL SARGENTO

La Frontera de Oportunidad en el Mar de Cortés



El Sargento es un corredor costero emergente al sur de La Paz, con acceso directo al Mar de Cortés, baja densidad de desarrollo y precios de tierra en niveles de entrada.

15.7%

Plusvalía BCS
(Líder nacional)

\$39,590

Precio m2 promedio
en BCS (pesos)

1era

Posición nacional
en crecimiento

Baja

Densidad de
desarrollo actual

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Ubicación privilegiada en el corredor La Paz – Los Cabos
- Acceso a bahías prístinas de aguas turquesas del Mar de Cortés
- Precios de tierra aún en niveles de entrada con gran margen de apreciación
- Baja densidad urbana: ideal para desarrollos exclusivos y ecoturísticos
- BCS lidera la plusvalía nacional con +15.7% anual
- Infraestructura en expansión que revaloriza toda la zona

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- La Paz (Capital del estado, 45 min)
- Aeropuerto Internacional de La Paz (LAP)
- Bahía de La Paz – Aguas del Mar de Cortés
- Ruta de avistamiento de ballenas
- Carretera Transpeninsular MEX-1

PERFIL DEL COMPRADOR

Desarrolladores visionarios,
inversionistas de largo plazo

OPORTUNIDAD TAO

Macrolotes costeros con frente al mar o
vista al Mar de Cortés