

LA PAZ

Capital del Paraíso: Calidad de Vida e Inversión en Equilibrio



La Paz combina la seguridad y calidad de vida de una capital estatal con el atractivo natural incomparable del Mar de Cortés. Es el equilibrio perfecto entre inversión patrimonial sólida

\$1.82M

Precio promedio de vivienda (MXN)

\$20K-\$35K

Renta mensual zonas prime (MXN)

13.9%

Crecimiento anual de precios (2024)

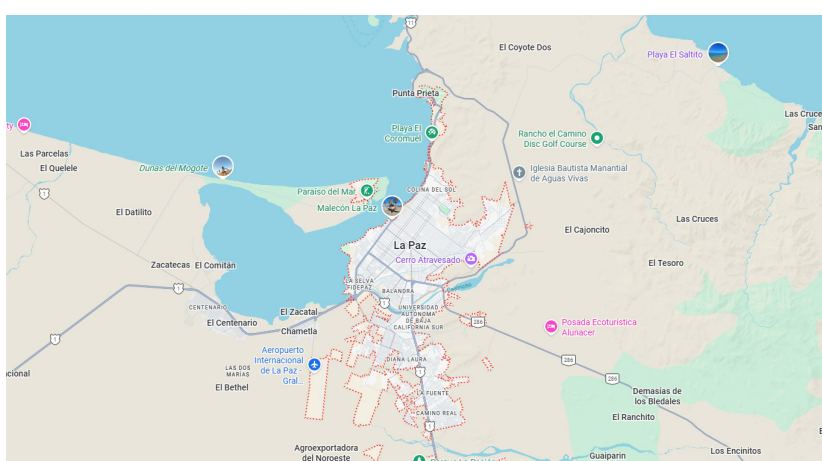
#1

Estado con mayor encarecimiento 2024

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Capital estatal con infraestructura consolidada y servicios de primer nivel
- Costas del Mar de Cortés — declarado 'acuario del mundo' por Cousteau
- Crecimiento urbano ordenado con alta demanda habitacional
- Precios de renta más altos del país: \$20,000–\$35,000 MXN/mes en zonas prime
- Conectividad aérea directa con principales ciudades de México y EUA
- Destino de retiro preferido por extranjeros y mexicanos de alto nivel

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Aeropuerto Internacional de La Paz (LAP)
- Marina La Paz
- El Manglito y Esterito (zonas prime)
- Malecón de La Paz
- Isla Espíritu Santo (Patrimonio UNESCO)

PERFIL DEL COMPRADOR

Familias, retirados extranjeros, inversionistas de renta vacacional

OPORTUNIDAD TAO

Desarrollos residenciales, segunda vivienda y renta turística