

MÉRIDA

La Capital Más Segura y Dinámica del Sureste Mexicano



Mérida es el mercado inmobiliario más sólido del sureste. Elegida consistentemente como la ciudad más segura de México, combina cultura, infraestructura de primer nivel y un crecimiento económico sostenido

18.7%

Crecimiento mercado (AMPI 2024)

+10-15%

Plusvalía anual sostenida

#1

Ciudad más segura de México

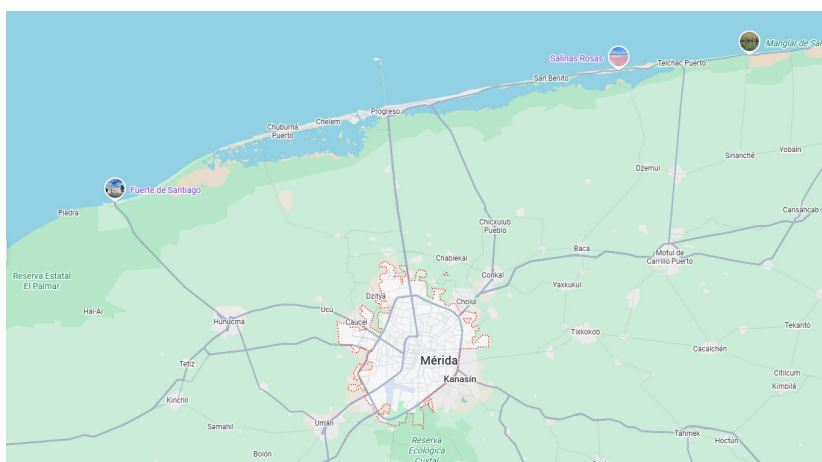
300+

Proyecto inmob. activos en 2025

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Mercado creció 18.7% en 2024, tercer lugar en plusvalía nacional
- La ciudad más segura de México según múltiples índices
- Arribo de empresas globales: Tesla, Accenture, Walmart, Nestlé
- PIB estatal creció 4.2% en 2024, 18,500 nuevos empleos formales
- Precio m² hasta 36% más bajo que CDMX con ROI equivalente
- Demanda del 43% desde otros estados y 23% desde el Valle de México

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Aeropuerto Internacional de Mérida (MID)
- Centro Histórico – Paseo de Montejo
- Parques Industriales Norte
- La Isla, The Harbor, City Center
- Puerto de Progreso (35 km)

PERFIL DEL COMPRADOR

Familias, inversionistas nacionales e internacionales, corporativos

OPORTUNIDAD TAO

Desarrollos residenciales, comerciales y de uso mixto en zona norte