

PUERTO ESCONDIDO

El Nuevo Tulum — Antes de Que Lleguen Todos



Puerto Escondido es hoy lo que Tulum era hace una década: auténtico, en ebullición y con precios que aún permiten entrar antes del gran boom. Con infraestructura detonada, vuelos internacionales inaugurados y turismo disparado

18-22%

A la capital del estado

+35%

Impacto en conectividad

75%

Precio de entrada actual

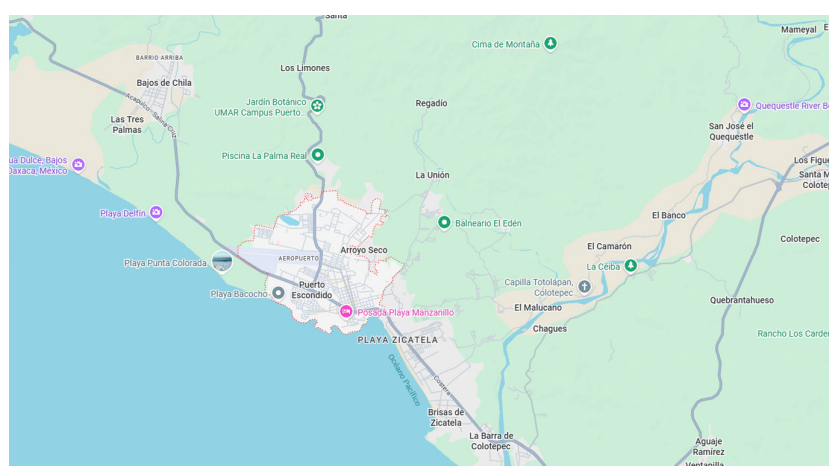
2.5 h

Desde Cd. de Oaxaca (nueva autopista)

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Apreciación acumulada de 111-133% en propiedades prime (2020-2025)
- Nueva autopista Barranca Larga-Ventanilla: 2.5 horas desde Oaxaca
- Aeropuerto en expansión: 1M pasajeros en 2025 (vs 300K en 2023)
- Vuelos directos desde Houston (United Airlines, abril 2025)
- Designación como Reserva Mundial de Surf (2025)
- Demanda creciente de nómadas digitales e inversionistas internacionales

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Aeropuerto Internacional Puerto Escondido
- Playa Zicatela – Mexican Pipeline (surf mundial)
- La Punta – Zona premium emergente
- Bacocho y Carrizalillo
- Autopista Barranca Larga-Ventanilla

PERFIL DEL COMPRADOR

Inversionistas early adopters, desarrolladores boutique

OPORTUNIDAD TAO

Macrolotes en zonas de desarrollo activo con vista al Pacífico