

SEYBAPLAYA, CAM.

El Puerto Natural del Golfo con Potencial Sin Explotar



Champotón es un municipio costero sobre el Golfo de México con vocación pesquera, turística y agropecuaria. Su potencial para desarrollos ecoturísticos y residenciales frente al mar es enorme.

Golfo

Frente al mar de México

Tren Maya

Conectividad federal

Bajo

Precio de suelo vs. destinos costeros

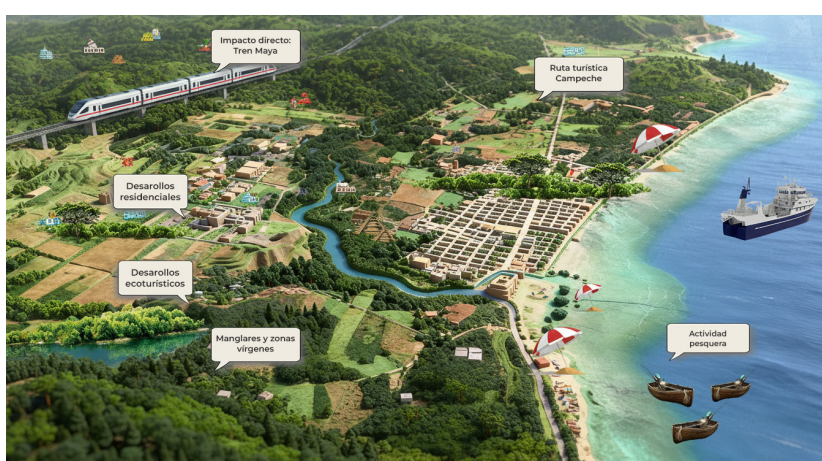
Creciente

Demanda turística regional

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- Ubicación costera privilegiada sobre el Golfo de México
- Vocación natural para desarrollos ecoturísticos y residenciales
- Precios de tierra significativamente menores a otros destinos costeros
- Impacto directo del Tren Maya en conectividad y valorización
- Destino emergente dentro de la ruta turística de Campeche
- Recursos naturales: lagunas, manglares y playas vírgenes

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Litoral del Golfo de México
- Corredor Tren Maya
- Ciudad de Campeche (60 km norte)
- Actividad pesquera artesanal
- Reservas de manglar

PERFIL DEL COMPRADOR

Desarrolladores ecoturísticos, inversionistas de naturaleza

OPORTUNIDAD TAO

Macrolotes costeros para desarrollos turísticos y segunda vivienda