

VALLADOLID

El Pueblo Mágico con Proyección de Metrópolis Turística



Valladolid combina historia colonial, autenticidad yucateca y un potencial de crecimiento que pocos mercados pueden igualar. Con precios 40% más bajos que Mérida y plusvalía sostenida del 10-12% anual, una apuesta más inteligente de inversión

10-12%

Plusvalía anual sostenida

-40%

Precio vs. Mérida (oportunidad de entrada)

40-60%

Plusvalía acumulada proyectada 2025-2030

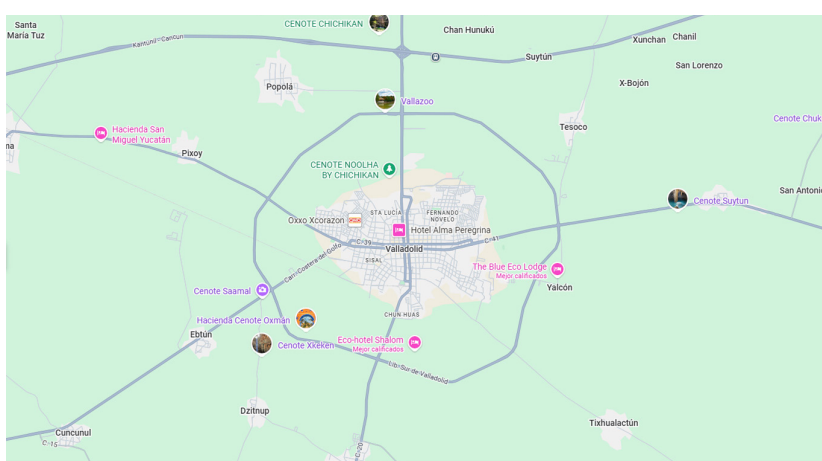
2.5M

Visitantes anuales actual

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

- BBVA proyecta plusvalía acumulada de 45-60% entre 2025-2030
- Pueblo Mágico: flujo constante de turismo nacional e internacional
- Hub turístico del Tren Maya: triplicación de visitantes proyectada 2027
- Cercanía a Chichén Itzá: una de las 7 Maravillas del Mundo
- A menos de 2 horas de Mérida y de Cancún/Riviera Maya
- Inversión federal programada: \$450M MXN en infraestructura

PUNTOS CLAVE EN LA ZONA



- Chichén Itzá (30min — 7 Maravillas del Mundo)
- Estación Tren Maya – Valladolid
- Cenote Zací y Suytun (dentro de la ciudad)
- Mérida (1.5 hrs oeste)
- Cancún / Riviera Maya (2 hrs este)

PERFIL DEL COMPRADOR

Inversionistas de largo plazo, turismo cultural, segunda vivienda

OPORTUNIDAD TAO

Terrenos y macrolotes en Pueblo Mágico con alta proyección turística